



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ**



# **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 14,3 ГА, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА  
РОЗШИРЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧОГО КЛАДОВИЩА З  
РОЗТАШУВАННЯМ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ  
РИТУАЛЬНО-ПОХОВАЛЬНОЇ СЛУЖБИ ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА  
МИРОЦЬКЕВ АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ МИРОЦЬКОГО  
СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

## **ТОМ 1**

**ЗАМОВНИК**

КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК» БУЧАНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ  
ПЛАНУВАННЯ

**ІНВЕСТИТОР**

ТОВ «ПОХОРОННИЙ ДІМ «СПІВЧУТТЯ»»

**КИЇВ-2021**





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 52, оф. 706а: IBAN UA073348510000000026009114690 в АТ «ПУМБ»  
Код ЄДРПОУ: 41888835: Не платник ПДВ тел.: (099) 300-71-89; e-mail: app.office@ukr.net; www.a-pp.in.ua

Арх. № ДПТ-24/05-008

Прим. \_\_\_\_\_

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 14,3 ГА, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА  
РОЗШИРЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧОГО КЛАДОВИЩА З  
РОЗТАШУВАННЯМ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ  
РИТУАЛЬНО-ПОХОВАЛЬНОЇ СЛУЖБИ ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА  
МИРОЦЬКЕВ АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ МИРОЦЬКОГО  
СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

### ТОМ 1

Договір № 24/05/21-ДПТ від 24.05.2021 року

**Директор**

**Н.О. Садова**

**Головний архітектор проекту**

**О. В. Грановський**

**КИЇВ – 2021**

Містобудівну документацію «Детальний план території, орієнтовною площею 14,3 га, для реконструкції та розширення території існуючого кладовища з розташуванням адміністративних будівель ритуально-поховальної служби поза межами села Мироцьке в адміністративних межах Мироцького старостинського округу в Київській області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003676

Головний архітектор проекту

О.В. Грановський

М.П.

Містобудівна документація «Детальний план території, орієнтовною площею 14,3 га, для реконструкції та розширення території існуючого кладовища з розташуванням адміністративних будівель ритуально-поховальної служби поза межами села Мироцьке в адміністративних межах Мироцького старостинського округу в Київській області» розроблена авторським колективом ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у складі:

Головний архітектор проекту	О. Грановський	_____
-----------------------------	----------------	-------

***Архітектурно-планувальна частина***

Провідний архітектор	О. Чубенко	_____
----------------------	------------	-------

Провідний архітектор	Ю. Євтушок	_____
----------------------	------------	-------

***Техніко-економічна частина***

Економіст	К. Грановська	_____
-----------	---------------	-------

***Транспорт***

Провідний інженер	О. Чубенко	_____
-------------------	------------	-------

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
<b>ТОМ 1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка	Книга	ДПТ-24/05-008
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>		
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	Довільний	ДПТ-24/05-001
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень	1:2000	ДПТ-24/05-002
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	1:2000	ДПТ-24/05-003
Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:2000	ДПТ-24/05-004
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:2000	ДПТ-24/05-005
Схема інженерних мереж, споруд	1:2000	ДПТ-24/05-006
Креслення поперечних профілів проїздів	1:200	ДПТ-24/05-007
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ДПТ-24/05-009
<b>ТОМ 2. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка	Книга	ДПТ-24/05-010

## **ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ**

<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА .....</b>	<b>8</b>
<b>ВСТУП .....</b>	<b>9</b>
<b>1. ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.....</b>	<b>12</b>
<b>2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ.....</b>	<b>14</b>
2.1 Стан навколишнього середовища .....	14
2.2 Екологічна ситуація .....	15
2.3 Інженерно-будівельні умови .....	15
2.4 Характеристика будівель.....	16
2.5 Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення	16
2.6 Характеристика інженерного обладнання. ....	16
2.7 Характеристика транспорту та дорожньої мережі.....	16
2.8 Характеристика озеленення і благоустрою.....	16
2.9 Планувальні обмеження.....	17
<b>3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>17</b>
<b>4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ .....</b>	<b>18</b>
<b>ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.....</b>	<b>18</b>
<b>5. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.....</b>	<b>19</b>
<b>6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ .....</b>	<b>20</b>
<b>7. ПЕРСПЕКТИВНА КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ.....</b>	<b>21</b>
<b>8. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК .....</b>	<b>21</b>
<b>11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.....</b>	<b>23</b>
11.1 Водопостачання.....	23
11.2 Побутова та дощова каналізація .....	24
11.3 Теплопостачання .....	25
11.4 Газопостачання .....	25
11.5 Електропостачання .....	25
11.6 Санітарне очищення території.....	25
11.7 Протипожежні заходи.....	25
<b>12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, .....</b>	<b>26</b>
<b>ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ .....</b>	<b>26</b>
<b>13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЙ.....</b>	<b>27</b>

<b>14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА .....</b>	<b>28</b>
14.1 Охорона природного навколишнього середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку).....	28
14.2 Планувальні обмеження.....	32
<b>15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.....</b>	<b>33</b>
<b>НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ .....</b>	<b>33</b>
<b>16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....</b>	<b>35</b>
<b>17. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ .....</b>	<b>36</b>
<b>II. ДОДАТКИ .....</b>	<b>38</b>
<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....</b>	<b>39</b>

## **I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**



## **ВСТУП**

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території, орієнтовною площею 14,3 га, для реконструкції та розширення території існуючого кладовища з розташуванням адміністративних будівель ритуально-поховальної служби поза межами села Мироцьке в адміністративних межах Мироцького старостинського округу в Київській області» виконано ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ», відповідно до Рішення Бучанської міської ради Київської області №205-5-VIII від 24 грудня 2020 року.

Замовник розроблення Детального плану – Комунальне підприємство «БУЧАБУДЗАМОВНИК» Бучанської міської ради.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

### ***Мета і завдання роботи:***

- реконструкція та розширення існуючого кладовища традиційного поховання Ворзельське кладовище;
- розміщення на території похоронного будинку, мобільної кремаційної пічі;
- влаштування на території секторів для поховань за релігійною ознакою та колумбарію;
- виділення на кладовищі зони поховань, адміністративної та господарської зони;
- врахування пропозиції генерального плану смт Ворзель щодо планувальних обмежень та закриття частини існуючого кладовища;
- врахування планувальних обмежень визначених генеральним планом с. Мироцьке та генеральним планом смт Ворзель;
- формування принципів планувальної організації кладовищ та їх просторової композиції;
- визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури;
- формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства

### ***Детальний план території визначає:***

- комплексність забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

***Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:***

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів» (Зміна 2)
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

### ***Додаткова інформація.***

Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту. Крім того на всіх кресленнях детального плану території за межами населеного пункту зображають частини територій, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки - 50м, яка є умовною зоною огляду навколо ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних

комунікацій, споруд, доріг, земельних ділянок, обмежень, які впливають на проектну ділянку та ін. Дана зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території (ділянки) ДПТ. 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.

Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок.

## **1. ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ**

### Місцезаположення території

Територія проектування розташована в межах Миротського старостинського округу та межує з смт Ворзель

Частина території проектування на даний час освоєна кладовищем традиційного поховання «Ворзельське кладовище», решта територія вільна від забудови. Вона має зручне транспортне розташування, на півдні проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-07 «Київ - Ковель – Ягодин». Зв'язок території з автодорогою виконується проїздом.

З півночі територія проектування межує із землями товарного сільськогосподарського виробництва, з півдня – існуючою садибною житловою забудовою, із заходу – землями для ведення садівництва, зі сходу – виробничими та складськими територіями.

### Рельєф

Ділянка знаходиться на акумулятивно-денудаційній субгоризонтальній моренно-зандровій рівнині, в межах Ірпінсько-Тарасівської морфоструктури третього порядку.

Форма рельєфу акумулятивна, проста, змінена ерозійним впливом тимчасових водотоків. Поверхня рівна з загальним похилом на південь.

За геоморфологічними факторами категорія складності проектованої території - перша. Водовідведення з ділянки здійснюється поверхневим способом.

Постійні водотоки поблизу ділянки здійснюються по прилеглим вулицям.

Згідно будівельно-кліматичного районування ділянка розташована в підрайоні II В (Зміна №1 Дод. В. до ДБН В.2.6-31:2006).

Найбільш наглядний прояв неотектонічної активності спостерігається в зв'язку з землетрусами. За сейсмічними властивостями категорія ґрунту – друга (табл.1.1 ДБН В. 1.1 -12, 2006). Сейсмічність району - 5 балів (карта ЗСР 2004-А дод. БДБНВ. 1.1 - 12,2006, сторін.56).

### Клімат

Згідно будівельно-кліматичного районування ділянка розташована в підрайоні II В (СНІП 2.01.01 -82).

За природними умовами територія відноситься до Київського Полісся. Клімат помірно-континентальний, середня температура січня мінус 5.9 С°, липня - плюс 19,8С°. Висота сніжного покриву досягає 15-30 см. Кількість опадів за рік 620 мм. Атмосферний тиск в середньому становить 995 мбар. На протязі року переважають вітри західного і північно-західного напрямку.

Середня швидкість вітру складає 2,7 м/с. Середньомісячна відносна вологість повітря -86%. Взимку сонячна радіація мінімальна (8% від річної суми), влітку - майже 50%.

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів. Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останній - у кінці другої декади квітня.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 125 см (метеостанція Немішаєве).

Тривалість безморозного періоду - 180 днів, найменша - 146, найбільша - 215 (метеостанція Київ-обсерваторія). Тривалість опалювального періоду - 191 день (СНІП, II-А-6-62, для Києва). Дати першого і останнього заморозків та тривалість безморозного періоду наведені в таблицях.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і коливається від 250 до 480 г/км<sup>3</sup>. Запас води в сніговому покриву протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи шах на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

У річному ході добового мах просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий мах опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий мах опадів в інші сезони року. Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають мало інтенсивні облогові опади у вигляді мряки затяжного характеру.

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

### Ґрунти

За агроґрунтовим районуванням України територія входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району. В межах території забудови на воднольодовикових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньопідзолисті супіщані. Рівень родючості ґрунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

### Інженерно-геологічні та гідрогеологічні умови ділянки

Ділянка знаходиться на вододільній моренно-зандровій рівнині межиріччя р. Буча та р. Рокач, які є лівими притоками р. Ірпінь. Рельєф території характеризується коливаннями абсолютних позначок в межах 139,0-156,0 м.

Район дослідження складений алювіальними та флювіогляціальними відкладами голоцену і плейстоцену, що сформували слабохвилястий рельєф.

Висотні позначки геологічних виробок прийняті шляхом інтерполяції з топографічного плану.

В геологічній будові майданчика вишукувань, до розвіданої глибини 8,0 м, приймають участь флювіогляціальні відклади четвертинного віку, що перекриті насипним ґрунтом незначної потужності.

Розділення товщі ґрунтів на інженерно-геологічні елементи виконано за ДСТУ Б В.2.1-5-96 (ГОСТ 20522-96) "Ґрунти. Методи статистичної обробки результатів випробувань" і ДСТУ Б В.2.1-2-96 (ГОСТ 25100-95) "Ґрунти. Класифікація".

За результатами камерального опрацювання матеріалів польових інженерно-геологічних та лабораторних робіт в геологічному розрізі ділянки вишукувань виділено 4 інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

-ІГЕ-1 (t) насипний ґрунт - пісок мілкий, гумусований з домішками битої цегли та щебню(до 10%), побутового сміття (до 8%), малого ступеню водо-насичення, потужність шару 1,0-3,5 м;

-ІГЕ-2 (ad Q IV) пісок кварцовий, жовто-бурий, мілкий з прошарками супіску та піску середньої крупності, малого ступеню водо насичення, середньої щільності, потужність шару 0,9-1,5 м;

-ІГЕ-3 (f Q IV) суглинок червоно-бурий, зеленувато-сірий, важкий піщанистий, місцями легкий піщанистий, з прошарками супіску та пилюватого піску, напівтвердий та туго пластичний, потужністю 2,8-4,0;

- ІГЕ-4 (f Q III) пісок кварцовий, жовто-сірий, мілкий з прошарками піску середньої крупності та пилюватого, від малого ступеню водо насичення до насиченого водою, середньої щільності, пройдена потужність шару 1,9-3,1 м.

### Гідрологія

В західній частині території проектування присутня підтопленість ґрунтовими водами (РГВ <2.5 метрів від поверхні). На іншій території підземна вода залягає глибше 5,9-6,4 м. Граничні умови - третього роду, за ступенем впливу на фільтрацію-напівобмежені. Ділянка є невідтоплювана. Коефіцієнт фільтрації ІГЕ№2-0,9м\добу. За гідрогеологічними факторами - перша категорія складності (проста).

### Існуючі містобудівні умови

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ - відсутні.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури суміжних земельних ділянок, споруд та комунікацій, які потрапляють до 50-метрової зони огляду за межами проектування, а також жодних змін щодо існуючої забудови.

## **2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ**

### **2.1 Стан навколишнього середовища**

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому.

#### Стан повітряного басейну

Рівні забруднення атмосферного повітря знаходяться в межах нормативних величин (ДСН 173-96).

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є автотранспорт, що пересувається по міжнародній автомобільній дорозі державного значення М-07 «Київ - Ковель – Ягодин».

Рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території.

#### Стан ґрунтового покриву

Стан ґрунтового покриву. На території, що проектується, відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує рівнів ГДР встановлених для комунальної забудови.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення централізованого санітарного очищення території.

#### Стан водного басейну.

Розвантаження водоносного горизонту здійснюється головним чином шляхом випаровування.

На території, що розглядається, відсутні мережі централізованого водопостачання.

#### Акустичне забруднення

Впливати на територію, може рух автотранспорту по міжнародній автомобільній дорозі державного значення М-07 «Київ - Ковель – Ягодин». Нормативний рівень шуму на комунальних територіях не регламентується згідно з ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму».

#### Електромагнітне забруднення

Джерела електромагнітного забруднення в межах детального плану відсутні.

#### Радіаційний фон

Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) проєктована ділянка не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено, вона знаходиться на рівні природного фону і не перевищує 30 мкР/годину, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 ки/км<sup>2</sup>. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і “Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України”, затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

### **2.2 Екологічна ситуація**

Екологічна ситуація території, що розглядається, протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні. Об’єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах 300-метрової зони огляду навколо проєктної території - відсутні. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні. В межах ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

### **2.3 Інженерно-будівельні умови**

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

## **2.4 Характеристика будівель**

На даний час територія, на території є кладовище, решта частини території вільна від будівель, споруд і наземних інженерних комунікацій, а також лісових і багаторічних насаджень.

В південній частині 50-метрової зони огляду за межами проектування розташовані садибні житлові будинки з господарською забудовою. В східній частині розташовані території виробничої та складської забудови. Громадські будинки загального користування в межах ДПТ та 50-метрової зони огляду за межами проектування відсутні.

## **2.5 Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення**

Відповідно до генерального плану смт Ворзель об'єкти культурної спадщини на території детального плану відсутні.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

## **2.6 Характеристика інженерного обладнання.**

На території проектування відсутні підземні інженерні мережі.

## **2.7 Характеристика транспорту та дорожньої мережі**

На сьогодні під'їзд до території існуючого кладовища здійснюється від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 «Київ - Ковель – Ягодин» проїздом з твердим покриттям, який має ширину проїзної частини 4,0.

Центральний проїзд по кладовищу має тверде покриття, дороги між секторами – ґрунтове.

### **Організація руху транспорту та пішоходів**

Існуючі автобусні маршрути проходять по автодорозі державного значення М-07. Відстань від центрального входу на територію кладовища до автобусної зупинки становить 300 м.

## **2.8 Характеристика озеленення і благоустрою**

На території проектування відсутні зелені насадження загального користування, територія на сьогодні покрита чагарниковою рослинністю та зеленими насадженнями обмеженого користування вздовж доріг.



## **2.9 Планувальні обмеження**

З урахуванням містобудівної ситуації, планувальні обмеження представлені:

- санітарно-захисною зоною від діючого кладовища традиційного поховання – 300 м, відповідно ДСП 173-96 (додаток №4) та ДСП 2.2.2.028-99;
- Зона акустичного дискомфорту автодороги Київ-Ковель-Ягодин - 100 м, відповідно п.5.25 ДСП 173-96;
- підтопленість ґрунтовими водами (РГВ <2.5 метрів від поверхні) в західній частині території проектування.

## **3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно рішень генерального плану смт Ворзель частину території існуючого кладовища, яка накладає обмеження на існуючу житлову забудову, передбачено закрити для поховань тим самим, після закінчення кладовищного періоду (р. 7 ДСП 2.2.2.028-99), зменшивши санітарно-захисну від закритих частини кладовища до 50 м.

Територію існуючого кладовища проектом передбачено розвивати в північному та західному напрямках.

При вирішенні планувальної організації кладовища було враховано можливість подальшого освоєння його території з врахуванням проектних рішень.

Головний в'їзд на територію кладовища здійснюватиметься з міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 «Київ - Ковель – Ягодин».

Територія проектування відноситься до комунально-складської зони розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації і потребує санітарно-захисних зон 300м.

Територія проектування передбачена під будівництво кладовища традиційного поховання. Іншого виду використання території не передбачається. Дана ділянка поділяється на такі функціональні зони:

- вхідна зона, на якій передбачається в'їзд і виїзд траурних кортежів, вхід для відвідувачів, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади;
- адміністративна зона та зона траурних церемоніалів (похоронний будинок);
- зона розміщення мобільної кремаційної пічі;
- зона поховання в т.ч за релігійною ознакою та колумбарію;
- господарська зона, де розташовуються побутова споруда, пункт прокату інвентарю по догляду за могилами, джерело водопостачання, громадські туалети, гравірувальна майстерня, господарський майданчик .

Вхідна зона кладовища обладнана автостоянкою для тимчасового зберігання автомобілів.

Враховуючи рельєф ділянки розпланування кладовища пропонується регулярного типу з розподілом на сектори поховання параметрами до 40×60 м, які відокремлюються одно смуговими проїздами шириною 3,5 м, та пішохідними доріжками шириною 0,75 м з обох сторін проїзної частини. Окрім цього пропонується організація центральної дороги-алеї, проїзна частина якої приймається шириною 6,5 м, пішохідні доріжки з обох сторін - 1,5 м (п. 4.2 згідно ДСП 2.2.2.028-99).

Після затвердження проектних рішень детального плану щодо запланованого функціонального використання територій, відповідно частини 3 статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» буде визначено цільове призначення

земельної ділянки (згідно окремого проекту землеустрою (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію)).

Проектний розподіл території наведено нижче в таблиці 4.1

Таблиця 4.1

№	Назва показників	За проектом, га	%
	<b>Територія, всього</b>	<b>14.3</b>	<b>100</b>
	З них:		
1.1	Адміністративна	0.037	0.26
1.2	Зона поховань	6.700	46.85
1.3	Господарська зона	0.250	1.75
1.4	Транспортна інфраструктура, всього в т.ч	2.414	16.88
	- дороги з твердим покриттям	0.533	3.73
	- проїзди по території	1.245	8.71
	- тротуари та пішохідні доріжки	0.636	4.45
1.5	Інженерна інфраструктура	0.019	0.13
1.6	Озеленені території	4.880	34.13

#### **4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

В межах детального плану території не передбачено виділення ділянок для перспективної містобудівної діяльності. Не задіяні сільськогосподарські землі навколо кладовища в межах 300 метрової санітарно-захисної зони визначаються як землі з обмеженим режимом використання та не підлягають житловій та громадській забудові.

*Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території*

Земельні ділянки в межах проектування за рахунок яких передбачено розміщення перспективних ділянок кладовища, на сьогодні по цільовому використанню відносяться до 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відповідно частини 3 статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території. Тобто цільове призначення може бути змінено після розроблення та затвердження детального плану території.

При наданні дозволу на зміну цільового призначення ділянок, вказаних в ДПТ, місцевим органам самоврядування необхідно керуватись діючим земельним законодавством.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування. Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.

*План червоних ліній*

Відповідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі

існуючих та запроектованих **вулиць, доріг, майданів**, які розділяють території забудови та території іншого призначення. Згідно пункту 5.1.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» *План червоних ліній виконується у складі детального плану території за відсутності плану червоних ліній у складі генерального плану або плану зонування території **населеного пункту***. В межах населеного пункту категорія вулиць визначається відповідно пункту 5.1.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Враховуючі вищезазначене, а також в зв'язку з тим, що детальний план території розробляється **за межами** населеного пункту, а за межами населеного пункту вулиці відсутні та відносяться до автомобільних доріг державного та місцевого значення - план червоних ліній **не розробляється**.

## **5. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Перелік переважних видів використання встановлюється відповідно до функціонального призначення зони, визначеного в основному кресленні генерального плану населеного пункту. До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання супутній вид **не допускається**.

**Переважний вид забудови** – вид забудови, який відповідає переліку дозволених планом зонування території для даної зони та не потребує спеціального погодження.

**Супутній вид використання земельної ділянки** – вид використання, який необхідний для повноцінного функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Територію проектування слід віднести до комунальної зони розміщення кладовища, для якої слід встановити певний містобудівний регламент:

*Переважні види використання:*

- сектори поховань в т.ч. за релігійною ознакою;
- колумбарії;
- мобільні (пересувні) крематорії;
- будівлі, призначені для проведення громадянських поминальних дій (будинки трауру, ритуальні майданчики тощо)
- адміністративно-побутові будинки, похоронні будинки;

*Супутні види використання:*

- господарські будівлі та споруди;
- складські приміщення;
- каплиці;
- доріжки та алеї;
- пам'ятні знаки на місцях поховань;
- пам'ятні знаки в честь пам'ятних подій, меморіальні пам'ятники;
- майстерні по виготовленню ритуальних засобів;
- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
- громадські вбиральні;
- тимчасові автостоянки автомобілів персоналу;
- майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів;

- автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- зелені насадження спеціального призначення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- елементи благоустрою;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони

## **6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ**

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, направлених на формування забудови в межах проектування. При цьому враховано:

- природні умови та планувальні обмеження;
- раціональне використання території;
- побажання замовника;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

### *Планувальне рішення*

Проектом ДПТ опрацьовано територію площею 14,3 га. Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, проектом ДПТ передбачається виділення ділянки для реконструкції існуючого кладовища з будівництвом нового кладовища традиційного поховання (в т.ч. мобільного (пересувного) крематорію та колумбарію) для забезпечення потреб населення смт Ворзель, а також Бучанської міської територіальної громади.

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на вимогах нормативних документів щодо експлуатації кладовищ (ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування»). З метою ефективного використання ділянки проектним рішенням детального плану території передбачено поділ на наступні функціональні зони:

- Вхідну;
- Адміністративну;
- Господарську;
- Зону поховань;
- Санітарно-захисну;

Вхідна зона включає в себе під'їзди та підходи до ділянки кладовища, в'їзду браму, місце для тимчасового автотранспорту, озеленення.

В межах адміністративної зони передбачено влаштувати 2-х поверховий похоронний будинок (похоронний дім, похоронне бюро) площею 300 м<sup>2</sup> та будівлю для розміщення мобільної кремаційної пічі орієнтовною площею 200 м<sup>2</sup>. Біля будівлі мобільної кремаційної пічі передбачено розмістити автостоянку для відвідувачів.

Похоронний будинок, відповідно інвестиційних намірів, запроєктовано з такими приміщеннями:

1. Приміщення для зберігання тіл померлих, та підготовки тіл померлих до поховання з вбудованими холодильними камерами, ці два приміщення можуть бути розміщені в одному приміщенні, яке має бути загальною площею приблизно 30 м<sup>2</sup>;
2. Зал для проведення громадської панахиди, або релігійних, ритуальних, обрядових дій, для прощання з померлими (траурний зал загальною площею приблизно 45 м<sup>2</sup>);

3. Магазин з продажу ритуальної атрибутики загальною площею приблизно 20 м<sup>2</sup>;
4. Крім того в будівлі передбачено приміщення для вбиральні (площею приблизно 1,5 м<sup>2</sup>), та душову кабінку (площею приблизно 1,5 м<sup>2</sup>)
5. Висота приміщень запроектована 3,0 м.

В господарській зоні запроектовано побутові будівлі та майстерні, громадську вбиральню та майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів.

Основна територія відведена під площу поховань. На території окрім традиційного поховання виділений сектор для поховань за релігійною ознакою, а також колумбарій. Відповідно рішень детального плану передбачені 12 секторів для традиційного поховання, 1 сектор для поховань за релігійною ознакою та 2 сектори для колумбарію.

Ряди запроектовано виходячи з розрахунку площі на одну могилу 5,0 м<sup>2</sup> для дорослих і 4 м<sup>2</sup> для дітей (відповідно до п. 4.3 ДСП 2.2.2.028-99). Довжина могили 2.0 м, ширина – 1.0 м. Відстань між могилами не менше 1.0 м з довгого боку та 0.5 м з короткого. Розміри ділянки для урн з прахом після кремації 2 м<sup>2</sup>, глибина поховання не нормується

Площа проектної зони традиційного поховання (не враховуючи зону озеленення між рядами) становить 28590 м<sup>2</sup>, відповідно територія забезпечує 5718 місць для захоронення, площа поховань за релігійною ознакою - 2590 м<sup>2</sup> (518 місць для захоронення), площа колумбарію – 5924 м<sup>2</sup>, (2962 місця для захоронення).

Всі нормативні містобудівні вимоги щодо розташування кладовищ даним детальним планом території враховано.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої території, яка потрапляє до 50-метрової зони огляду від межі проектних робіт.

## ***7. ПЕРСПЕКТИВНА КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ***

Розширення території існуючого кладовища з розташуванням адміністративних будівель ритуально-поховальної служби сприятиме організації 25 нових місць прикладання праці. Розрахункова кількість працівників прийнята відповідно аналогу.

## ***8. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК***

Під'їзд до території кладовища передбачений від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 за допомогою проїзду, який передбачено реконструювати, збільшивши ширину проїзної частини до 6,5 м для можливості проїзду катафалку.

Відповідно до п. 4.2.10 ДБН Б 2.2-1:2008 Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділяють на категорії:

- центральна дорога;
- дороги між секторами зони поховань та до ритуальних будинків;
- дороги всередині секторів;
- пішохідні доріжки всередині секторів.

Ширину центральної дороги (алеї), доріг між секторами та тротуарів прийнято відповідно ДБН Б 2.2-1:2008 та ДСП 2.2.2.028-99.

Центральна дорога призначена для транспортного обслуговування господарської зони, зони поховань, а також для під'їзду пожежних автомобілів чи техніки та має найбільше навантаження й інтенсивність руху. Ширина проїзної частина центральної дороги (алеї) запроектована завширшки 6,5 м, щоб забезпечувати двосторонній рух. Уздовж центральної дороги по обидва боки передбачені тротуари завширшки не менше ніж 1,5 м.

Дороги між секторами запроектовані з шириною не більше ніж 3,5 м (з розрахунку одностороннього руху). Тротуари передбачені з шириною 0,75 м

Місце для роз'їзду транспорту передбачається на перехресті доріг із забезпеченням радіусу повороту

На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з перспективної вхідної зони, другий – з існуючої.

Територія адміністративної та господарської зони, центральна дорога та дорога між секторами повинна мати тверде покриття, доріжки між могилами ґрунтові.

#### *Організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок*

Найближча зупинка громадського транспорту розташована на відстані близько 300 м від проєктованого об'єкту (в межах пішохідної доступності 600 м).

Для більш зручного пересування інвалідів та маломобільних груп населення передбачається розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах. Поздовжній їх ухил не повинен перевищувати 5 %, а поперечний - 1 %. Ширина пандуса повинна бути: для одностороннього руху - не меншою ніж 1,0 м; для двостороннього руху - не меншою ніж 1,8 м.

Передбачена організація мережі шляхів руху пішоходів з урахуванням розміщення адміністративної зони, громадських вбиралень та зупинок автобусів.

Велосипедні доріжки проектом не передбачено

Рух транспортних засобів по території кладовища регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини алеї та проїздів.

Розміщення дорожніх знаків детальним планом не передбачено (ДБН Б.1.1-14:2012 пункт 5.1.7). Дане питання вирішується на подальших стадіях проєктування.

#### *Розміщення гаражів і автостоянок*

Для тимчасового зберігання легкових автомобілів на території проєктування передбачено влаштувати автостоянки для відвідувачів та персоналу. На в'їзді – автостоянка на 25 машино-місць, біля похоронного будинку – 4 машино-місця, біля будівлі для розміщення мобільної кремаційної пічі - 20 машино-місць.

## **11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

### **11.1 Водопостачання**

Водопостачання територій існуючого та проектного кладовища передбачено від технічної свердловини, яку передбачено розмістити в північній частині території проектування. Якість води повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82. Відстань між свердловинами і місцями поховання встановлена 100 метрів.

По території передбачено прокладання виробничого водопроводу.

Підземне прокладання водопровідних мереж на території кладовища недопустиме, так як може привести до забруднення води в мережах. Крім того, при аварійних ситуаціях можуть бути зруйновані могили.

Питна вода для потреб працівників кладовища буде привозною.

Для поливання прилеглої території передбачено влаштування поливальних кранів з під'єднанням до мережі виробничого водопроводу. Водорозбірні колонки чи крани передбачено встановлювати у кожному секторі кладовища

#### **Холодне водопостачання**

Для уникнення загрози забруднення води в мережах підземне прокладання водопровідних мереж на території кладовища заборонено.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатками А1, А2 ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахункові води витрати на господарсько-питні потреби:

$$Q_{доб.} = \frac{q_{сп} \times N_{сп}}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де  $q_{сп}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного споживача;

$N_{сп}$  – розрахункова кількість споживачів;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, примітка 3);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунок виконаний на кількість працівників території проектування

$$Q_{доб.} = \frac{(15 \text{ л / добу} \times 25 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 0,54 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Остаточний вибір мережі водопостачання території, що проектується, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча Документація»)

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А1 витрати води на поливання покриття з трави складуть:

$$Q_{полив} = \frac{(3,0 \text{ л / добу} \times 48800 \text{ м}^2)}{1000} \times 0,5 = 73,2 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Витрати води на поливання-миття удосконалених покриттів складуть:

$$Q_{полив} = \frac{(0,5 \text{ л / добу} \times 17780 \text{ м}^2)}{1000} = 8,89 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Остаточний вибір системи поливального водопостачання пропонується здійснити на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча Документація»).

### ***Гаряче водопостачання***

Гаряче водопостачання похоронного будинку забезпечено від автономних електричних ємнісних водонагрівачів.

Витрати гарячої води складають:

$$q_{\text{гв}} = 0,6 \times 0,4 = 0,24 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Подавання гарячої води передбачається до умивальників, раковин, душових сіток.

Остаточну схему гарячого водопостачання пропонується уточнити на подальших стадіях проектування.

## ***11.2 Побутова та дощова каналізація***

Відведення побутових стічних вод від споруд і громадських вбиралень передбачено до локальних очисних споруд (септиків), які передбачено розмістити біля кожної вбиральні. Продуктивність кожного септику передбачена 3,0 м<sup>3</sup> на добу.

Відведення стічних вод від приміщень холодильних камер, кремаційного залу, миття візків передбачено у відстійник, де відбувається їх знезаражування, та в подальшому до підземних локальних очисних споруд розміщення яких передбачено в північній частині проектування.

Водовідведення атмосферних і талих вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів з території кладовищ та колумбаріїв передбачено поверхневим способом - лотками уздовж проїзної частини проїздів на локальні очисні споруди дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом в північній частині проектування.

Технологія очисних споруд в межах детального плану території передбачає, що очищенні стоки збираються у водозбірні лотки, звідки самотією поступають в приймальний резервуар. В приймальному резервуарі відбувається очищення стоків від речовин, які спливають на поверхні резервуару і видаляються за допомогою спеціальних технологічних пристроїв. З приймального колодязя вода за допомогою насоса подається на установку, де відбувається її відстоювання-освітлення та очищення шляхом обробки хімічними реагентами. Осад, що утворюється внаслідок очищення скидається в приймальний колодязь. По мірі накопичення осад, що утворюється внаслідок очищення, відвозиться у відведенні для цього місця (полігони ТПВ). Очищена вода збирається в ємність для запасу очищеної води і використовується повторно для поливання трави та миття удосконалених покриттів.

Застосування даної системи дозволяє економити до 80% води, шляхом багаторазового її використання. Установка, крім очищення води, дозволяє видаляти неприємні запахи, викликані наявністю бактерій у воді.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, а також надлишкових вод від поливання території, остаточний вибір водоочисних установок та способу утилізації очищених та умовно чистих вод пропонується прийняти (уточнити) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча документація»).

### ***Каналізаційні мережі та споруди.***

Самотією каналізаційні мережі пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.



Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

### ***11.3 Теплопостачання***

Опалення будівель та споруд на території кладовища адміністративно-побутового корпусу передбачається від електричного обладнання, або від пічного опалювання.

Остаточне рішення щодо опалення будівель та споруд пропонується прийняти (уточнити) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча документація»).

### ***11.4 Газопостачання***

Газопостачання території кладовища не передбачено.

### ***11.5 Електропостачання***

Для електропостачання передбачається будівництво ТП 10/0,4 кВ, яке буде підключено до існуючої повітряної мережі 10 кВ при отриманні відповідних технічних умов експлуатуючої організації. Потужність трансформаторів визначиться на наступних стадіях проектування

Вся територія кладовища передбачається освітленою. Освітленість передбачена не меншою ніж 0,5 лк/м<sup>2</sup>. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати в кабелі.

### ***11.6 Санітарне очищення території***

Проектом передбачено влаштування майданчиків для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них. Майданчики запроектовані з огорожею та твердим покриттям (асфальт, бетон), що унеможливить потрапляння шкідливих речовин в ґрунт). Розмір майданчиків - не більшим ніж 6 м<sup>2</sup>.

Територія кладовища повинно регулярно прибиратись, траву скошувати, опале листя збирати, доріжки в зимовий час посипатись піском. Збір сміття, зів'ялих квітів, вінків буде проводитись у сміттєзбірники.

Необхідна кількість спецавтотранспорту приймається один сміттєвоз та одна прибиральна машина.

Вивезення твердих побутових відходів здійснюється на існуючий полігон за умови підписання відповідних договорів.

### ***11.7 Протипожежні заходи***

Всі протипожежні заходи повинні бути реалізовані в першу чергу.

Для забезпечення пожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежної частини, яка розташована в смт Ворзель.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння громадських будівель та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з та таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункова витрата води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 2 струмени х 2,5 л/с = 5 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункова витрата води на внутрішнє автоматичне пожежогасіння становить 22,4 л/с (ДСТУ Б EN 12845:2011). Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час внутрішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв. (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож}} = \frac{(3 \times 3600 \times 15 \times 1)}{1000} = 162 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Об'єм води на внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож}} = \frac{(3600 \times 22.4 \times 1) + (150 \times 60 \times 5 \times 1)}{1000} = 125,64 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Для потреб пожежогасіння на території, що проектується, пропонується влаштувати шляхом встановлення пожежних гідрантів на проектному виробничому водопроводі.

В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Планувальними рішеннями враховані вимоги ДБН Б.2.2-12-2019.

- організація системи проїздів і під'їздів до будівель та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- відстань між будівлями і спорудами передбачено в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості та категорій по вибухопожежній та пожежній безпеці (ДСТУ Б.В. 1.1-36:2016);
- відстань від інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – відповідно до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12-2019.

## ***12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ***

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання і планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами;
- влаштування дренажу.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів уклони з раціональним балансом земляних робіт, максимальне збереження рельєфу, ґрунтового покриву, умов існуючого поверхневого водовідведення, використання ґрунтів, що видаляються, на території кладовища.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом – лотками, прокладеними вздовж алей, доріг до обвідних каналів.

Конструктивні заходи захисту території кладовища від підтоплень передбачають влаштування обвідної каналу для збору атмосферних і талих вод з прилеглої території та території кладовища і відведення підземних вод закритим дренажним колектором до очисних споруд, які передбачено розмістити на півночі.

Під нове будівництво адміністративних та господарських споруд передбачено влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на послідовних стадіях проектування. Відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в очисні споруди.

На ділянках з існуючим високим рівнем ґрунтової води рекомендується влаштувати водовідвідні осушувальні канали

Площа територій, де необхідно вжити заходів по захисту від підтоплення ґрунтовими водами складає біля 3.31 га

Поперечні профілі проїздів запроектовані з ухілами 20%. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20%.

Перед робочим проектуванням забудовнику необхідно виконати інженерно-геологічні вишукування на предмет виявлення небезпечних інженерно-геологічних процесів. У разі виявлення цих процесів необхідно вжити заходи з інженерної підготовки щодо їх усунення.

Перед будівництвом необхідно виконати геодезичні роботи для розбивки осей будинків та елементів благоустрою, а також для виконання вертикального планування території з урахуванням мінімального об'єму земляних робіт.

### ***13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЙ***

Озеленення нових кладовищ треба включати в загальний комплекс будівельних робіт та закінчувати до часу введення об'єкта в експлуатацію або після закінчення певного етапу будівництва.

Проектом передбачено створення захисних посадок по периметру кладовища та між зонами і декоративних насаджень на основних алеях і місцях поховання з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції не допускаючи ущільнених посадок, чагарників і дерев з великою густою кроною. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотримання садово-паркових вимог

В межах розроблення передбачено влаштування наступних захисних зелених зон:

- навколо кладовища – 20 метрів;
- навколо секторів кладовищ за релігійною ознакою – 10 метрів.

У захисних зонах зелених насаджень дозволено влаштовувати місця відпочинку, малі архітектурні форми благоустрою, а також меморіальні споруди, що не мають у своєму складі поховань

Кладовище повинно бути огорожене по периметру. При розробленні проекту будівництва кладовища врахувати необхідні параметри (не менше 1,6м висоти) і конструктивне рішення огорожі (зі збірного залізобетону, керамічних блоків, металевих чи інших конструкцій).

## **14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **14.1 Охорона природного навколишнього середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)**

**Зміст та основні цілі проекту ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єкту нового будівництва, а також інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

*Мета і завдання роботи:*

- реконструкція та розширення існуючого кладовища традиційного поховання Ворзельське кладовище;
- розміщення на території похоронного будинку, мобільної кремаційної пічі;
- влаштування на території секторів для поховань за релігійною ознакою та колумбарію;
- виділення на кладовищі зони поховань, адміністративної та господарської зони;
- врахування пропозиції генерального плану смт Ворзель щодо планувальних обмежень та закриття частини існуючого кладовища;
- врахування планувальних обмежень визначених генеральним планом с. Мироцьке та генеральним планом смт Ворзель;
- формування принципів планувальної організації кладовищ та їх просторової композиції;
- визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури;
- формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства

*Детальний план території визначає:*

- комплексність забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Проектні рішення ДПТ базуються на пропозиціях містобудівної документації:

- Генеральний план смт Ворзель, розроблений ДП «Діпромісто» в 2020 році;
- Генеральний план м. Буча, розроблений ДП «Діпромісто» в 2014 році;
- Генеральний план с. Мироцьке, розроблений НДП «Містобудування» в 2018 році.

**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо проект ДПТ не буде затверджено**

Характеристика природних умов приведена в розділі 1.

Детальна характеристика поточного стану здоров'я населення викладена в Томі 2. «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

Існуюче кладовище накладає свої планувальні обмеження на існуючу житлову садибну забудову, громадську забудову та установи санаторно-курортного лікування та відпочинку.

Ґрунти кладовища та прилеглих територій забруднюються амінокислотами тирозину, лейцину та ін., що можуть проникати в ґрунтові води і поглинатись рослинами, які вирощують на прилеглих територіях для споживання. Окрім цього, ґрунти кладовища забруднюються яйцями гельмінтів і протозойної етіології (бактерії, найпростіші, віруси, грибки, пріони, мікробні токсини тощо). Також виділяються пахучі сполуки (сірководень, жирні кислоти, індол та ін.), токсичні леткі речовини (альдегіди, кетони, спирти), які можуть створювати потенційну небезпеку для зараження населення повітряним шляхом.

Отже, розміщення кладовища серед житлової забудови потенційно сприяє розповсюдженню інфекційної захворюваності мешканців селища Ворзель. Тому необхідно проводити закриття частини кладовища з подальшим його розвитком в напрямку, що забезпечить дотримання санітарно-гігієнічних норм до існуючої забудови.

#### ***Прогнозні зміни (наслідки), якщо проект ДПТ не буде затверджено***

В разі відхилення ДПТ і продовження використання існуючого кладовища санітарний і епідеміологічний стан в селищі лише погіршуватиметься. Продовження поховань на існуючому кладовищі збільшуватиме негативний вплив на найближчі громадські об'єкти та житлову забудову, а також поширюватиме зараження підземних вод на прилеглих територіях.

#### **Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

В разі розширення кладовища у північному напрямку поховання на існуючому передбачено припинити, що з часом призведе до покращення санітарного і епідеміологічного стану на прилеглих до нього територіях.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище розглянуті фактори, приведені в таблиці 14.1.1

*Таблиця 14.1.1*

<b>Фактор довкілля</b>	<b>Вплив</b>
<i>Здоров'я населення</i>	Закриття діючого кладовища, санітарно-захисна зона якого потрапляє на забудову і припинення поховань на ньому позитивно вплине на санітарно-епідеміологічний стан селища Ворзель, понизить потенційну вірогідність захворювань мешканців, викликаних гельмінтами, бактеріями, найпростішими, вірусами, грибами тощо. Розширення кладовища в північному напрямку з дотриманням 300-метрової відстані від сельбищних утворень, не загрожуватиме здоров'ю населення.
<i>Ґрунти (у тому числі вилучення земельних ділянок)</i>	В процесі розкладання трупів розщеплюються білкові речовини, в результаті чого утворюються амінокислоти тирозину, лейцину та ін., які забруднюють ґрунти кладовища та прилеглих територій. Окрім цього ґрунти кладовища забруднюються яйцями гельмінтів і протозойної етіології (бактерії, найпростіші, віруси, грибки, пріони, мікробні токсини, тощо). В сучасних реаліях ґрунт забруднюється і супровідними поховальними матеріалами - пластиками, синтетичними тканинами, лаками та фарбами, які використовуються для оздоблення і

	<p>виготовлення трун. Період розпаду деяких з них є дуже довгим і небезпечним для довкілля. Довга експлуатація кладовищ призводить до забруднення ґрунтів міддю, цинком та іншими металами.</p> <p>Для розширення існуючого кладовища в північному напрямку передбачається використання земель сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). Після розробки проекту ДПТ (наступна стадія) – викуп земельних ділянок з приватної власності</p>
<i>Водні ресурси</i>	<p>На проєктованій території об'єкти водного фонду відсутні. На прилеглих територіях (в межах санітарно-захисної зони існуючого кладовища знаходиться ставок та канали.</p> <p>В межах ДПТ (західна частина) знаходиться ділянка високим рівнем ґрунтових вод</p> <p>В результаті розкладання у ґрунті органічних речовин ґрунтові та поверхневі води можуть забруднюватись амінокислотами тирозину, лейцину та ін., окрім цього можуть утворюватися трупні гази - аміак, сірководень, меркаптани. Під впливом значних атмосферних опадів чи повеней ці отруйні речовини, можуть потрапляти в ґрунтові та поверхневі води.</p> <p>В межах 300 метрової зони немає водозабірних свердловин чи колодязів, проєктоване кладовище не нестиме небезпеки для водопостачання селища.</p>
<i>Повітря</i>	<p>На території кладовища в повітря можуть виділяються пахучі сполуки (аміак, сірководень, меркаптани, жирні кислоти, індол та ін.), токсичні леткі речовини (альдегіди, кетони, спирти), які можуть створювати потенційну небезпеку для населення. Дані речовини (трупні гази - аміак і сірководень, які важчі за повітря) можуть накопичуватись і створювати серйозну небезпеку отруєння відвідувачів кладовища. Окрім цього дані гази мають дуже неприємний запах, який може розповсюджуватись на десятки метрів.</p> <p>Тому територія кладовища має достатньо провітрюватись, що і передбачено ДПТ в пропонованій планувальній структурі кладовища.</p>
<i>Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)</i>	<p>Від функціонування кладовища не утворюються парникові гази (вуглекислий газ, метан, галогеноалкани, закис азоту). Більшість газів, що виділяються в результаті розкладання органічних речовин, важчі за повітря і не підіймаються в верхні шари атмосфери.</p> <p>Зміна кліматичних умов в результаті функціонування кладовища не очікується.</p>
<i>Біорізноманіття</i>	<p>В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.</p> <p>Значна площа території кладовища (15-20%) має бути озеленена, а площа доріг, алей, споруд та будівель меншою 15%.</p> <p>Кладовище необхідно експлуатувати правильно, з дотриманням ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».</p> <p>Особливої уваги слід приділити на недопущення забруднення ґрунтів пластиком та іншими речовинами не природного походження.</p>
<i>Матеріальні об'єкти, включаючи</i>	<p>На території проєктованого кладовища та на прилеглих до нього територіях об'єкти історико-культурної спадщини відсутні</p>

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Проектоване кладовище планується на відстані понад 300 м від існуючої житлової забудови селища Ворзель і не матиме впливу на неї. В разі дотримання планувального рішення розміщення нового кладовища, попереднього проведення дослідження складу ґрунтів та рівня ґрунтових вод, дотримання правил експлуатації кладовища, ризики для здоров'я населення селища Ворзель виключаються.

На території проектного кладовища та на прилеглих до нього територіях об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документації ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки даної документації**

Проект ДПТ виконаний у відповідності до діючих нормативних документів, в тому числі ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та ДСП 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", що слід розглядати як зобов'язання на державному рівні.

Для унеможливлення негативного впливу на здоров'я населення необхідно:

- врахувати висновки дослідження складу ґрунтів та рівня ґрунтових вод проектного території;
- дотримуватись норм та правил щодо облаштування і утримання кладовищ відповідно ДСанПіН 2.2.2.028-99.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації ДПТ**

Для зменшення ризику забруднення ґрунтових та поверхневих вод необхідно правильно організувати поверхнєве водовідведення з території кладовища. Не допускати скупчення водяних мас на території, не допускати підтоплення чи затоплення поховань.

Для зменшення ризику забруднення ґрунтів потрібно мінімізувати використання в траурних церемоніях пластику та інших штучних матеріалів з довгим періодом розкладання.

Для зменшення ризику забруднення повітря необхідно виконати вимоги щодо нормативного озеленення і не перешкоджати провітрюваності території кладовища.

Для зменшення ризику розповсюдження епідемій потрібно дотримуватись норм та правил експлуатації кладовища:

- проводити поховання та здійснювати догляд за кладовищем має спеціалізована організація з кваліфікованими працівниками зі спеціальним спорядженням;
- дотримуватись нормативних розмірів могил, глибини поховання;
- вести облік поховань та причини смерті похованих.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, мають бути розроблені заходи, спрямовані на запобігання, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

ДПТ розробляється для покращення санітарно-епідеміологічного стану в селищі.

В разі не затвердження ДПТ поховання померлих продовжуватиметься на існуючих ділянках кладовища, які знаходяться поряд із садибною забудовою. Відповідно несе загрозу для всього населення селища.

Інші альтернативні варіанти проектом ДПТ не розглядалися

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Чинними нормами не передбачається проведення планового моніторингу стану кладовища, тільки під час закриття, повторного використання чи перепоховання. Проте, для запобігання розповсюдженню епідемій пропонується проводити планові аналізи стану ґрунту, води та повітря на території кладовища. Дані перевірки може здійснювати державна санітарно-епідеміологічна служба за дорученням адміністрації кладовища або органу місцевого самоврядування.

### **Резюме нетехнічного характеру інформації**

В північній частині смт Ворзель (за межами) розташоване існуюче кладовище, згідно рішень затвердженого генерального плану селища частину кладовища передбачено закрити для поховань, а розвиток його передбачити в північному напрямку.

Відповідно до нормативних вимог мінімальна відстань до кладовища має становити не менше 300 м від існуючої і перспективної житлової та громадської забудови селища.

Метою даного проекту ДПТ є визначення планувально-просторової структури території для реконструкції та розширення існуючого кладовища з визначенням його меж. Проектом ДПТ пропонується розпланування ділянки кладовища з розподілом на зони:

- вхідна зона;
- зона траурних церемоніалів;
- зона поховання;
- адміністративно-господарська зона.

Розміщення нового кладовища, що передбачається в північному напрямку від існуючого з дотриманням 300-метрової відстані від сельбищних утворень, не загрожуватиме здоров'ю населення.

### **14.2 Планувальні обмеження**

В проекті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проектування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2019, ДСП 173-96,



ДСП 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України).

В структурі планувальних обмежень детального плану враховані нормативні охоронні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами, об'єктів, розташованими в межах ділянки проектування.

На перспективу проектні планувальні обмеження представлені наступними відстанями від фундаментів будівель і споруд:

- санітарно-захисна зона від територій проектного кладовища традиційного поховання - 300 метрів, відповідно ДСП 173-96 (додаток №4) та ДСП 2.2.2.028-99;
- санітарно-захисна зона від закритої частини існуючого кладовища (після завершення кладовищного періоду) – 50 метрів відповідно п. 3.12 ДСП 2.2.2.028-99;
- санітарно-захисна зона від мобільної кремаційної пічі – 300 метрів, відповідно п.3.5 ДСП 2.2.2.028-99;
- санітарно-захисна зона колумбарію – 100 метрів, відповідно п.3.5 ДСП 2.2.2.028-99;
- санітарна відстань від технічної свердловини до місць поховання – 100 метрів, відповідно п.4.9 ДСП 2.2.2.028-99;
- санітарно-захисна зона від підземних очисних споруд для глибокої біологічної очистки стічних вод – 20 метрів;
- зона акустичного дискомфорту автодороги Київ-Ковель-Ягодин - 100 м, відповідно п.5.25 ДСП 173-96;
- охоронна зона від повітряних та кабельних ліній електропередачі низької напруги (0.4 кВ) – 2,0 метрів, згідно Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- охоронна зона від водопроводу складає 5 метрів, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1);
- охоронна зона від самопливної дощової каналізації складає 3 метри, згідно таблиці 31 ДБН В.2.5-75:2013;
- охоронна зона від дренажу до фундаментів будинків і споруд – 3 метри згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1);
- майданчики для контейнерів побутових відходів. Санітарна відстань до будинків і споруд 20 метрів (таблиця 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019);
- відстані між підземними інженерними мережами визначати відповідно таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

### ***15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ***

Но першу чергу реалізації детального плану території проектом визначено:

- зміна цільового призначення використання земельної ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»;
- виготовлення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки, і затвердження її у встановленому порядку;
- інженерна підготовка території;

- забудова земельної ділянки проєктованими нежитловими будівлями та їх функціональне використання;
- будівництво огорожі кладовища, стоянок автотранспорту та облаштування вхідної зони;
- влаштування технічної свердловини та будівництво водопровідної мережі від неї по території кладовища;
- благоустрій та озеленення, як території кладовища так і території навколо кладовища;
- перспективне будівництво проїздів, проходів та площадок на території кладовища.

## **16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	2	3	4	5
1	<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту	га	<b>14.3</b>	
	у тому числі:			
1.1	Адміністративна		-	0.037
1.2	Зона поховань		2.99	6.700
1.3	Господарська зона		-	0.250
1.4	Транспортна інфраструктура, всього в т.ч		0.28	2.414
	- дороги з твердим покриттям		0.28	0.533
	- проїзди по території		-	1.245
	- тротуари та пішохідні доріжки		-	0.636
1.5	Інженерна інфраструктура		-	0.019
1.6	Озеленені території		11.03	4.880

## **17. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до вимог ДБН та «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів».

### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки - **в адміністративних межах Мироцького старостинського округу в Київській області;**

2. Інформація про замовника – **Комунальне підприємство «БУЧАБУДЗАМОВНИК» Бучанської міської ради;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки - **зміна цільового призначення використання земельної ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»**

3. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Генеральний план смт Ворзель, Генеральний план міста Буча, Генеральний план с. Мироцьке;**

### **Містобудівні умови та обмеження (ПРОЕКТ):**

1. граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах):
  - до 8 м – **похоронний будинок (похоронний дім, похороне бюро);**
  - до 6 м – **будівля кремаційної пічі;**
  - до 5 м - **побутові будівлі та майстерні;**
  - 2 м - **для надгробних пам'ятників;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **65-70%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не встановлюється;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
  - **червоні лінії та лінії регулювання забудови - не встановлюється;**
  - **мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельної ділянки – 1 м;**
  - **відстань до існуючих будинків та споруд від кладовища - не менше 300 м;**
  - **відстань до існуючих будинків та споруд від кремаційної пічі-не менше 300 м;**
  - **відстань до існуючих будинків та споруд від колумбарію - не менше 100 м;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- *100 м від технічної свердловини до місць поховання*
- *2 м від повітряної та кабельної лінії електропередачі 0.4 кВ;*
- *5 м від водопровідних мереж до фундаментів будинків і споруд;*
- *3 м від дренажу до фундаментів будинків і споруд;*
- *3 м від самотливної каналізації (дощової) до фундаментів будинків і споруд;*
- *20 м від майданчику для сміттєвих контейнерів до вікон громадських будівель;*
- *10 м від автостоянок до житлових та громадських будинків.*

Відстань від бортового каменю доріг:

- *мереж водопроводу – 2 м;*
- *мереж самотливної каналізації – 1,5 м;*
- *дренажу – 1,5 м;*
- *кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 1,5 м.*

Відстань від фундаментів огорож до:

- *мереж водопроводу – 3 м;*
- *мереж самотливної каналізації – 1,5 м;*
- *дренажу – 1 м;*
- *кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,5 м.*

### **Особливі умови**

1. Вимоги щодо забезпечення місць для тимчасового зберігання автотранспорту: – біля в'їзду на кладовище передбачити розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (пропонується на 25 машино-місць), яка має бути відокремлена від кладовища огорожею.

2. Вимоги щодо благоустрою:

– передбачити комплексний благоустрій території:  
– кладовище має бути огорожене по периметру, мати впорядковані під'їзні шляхи, забезпечені транспортним зв'язком з містом та сплановані з урахуванням необхідності швидкого видалення води атмосферних опадів (п. 3.10, ДСП 2.2.2.028-99).

– на території кладовища передбачити облаштування транспортно-пішохідної мережі з організацією центральної дороги-алеї шириною 6,5 м, одно смугових проїздів шириною 3,5 м. Пішохідні зв'язки організовується пішохідними доріжками шириною 0,75-1,5 м;

– дороги на кладовищі повинні мати тверде покриття, доріжки між могилами - ґрунтові (ДСП 2.2.2.028-99, п. 4.2).

– могили повинні мати глибину не менше 1,5 м, довжину не менше 2 м, ширину - 1 м. Відстань між могилами не менше 1 м з довгого боку і 0,5 м з короткого. Площа на одну могилу 5 м<sup>2</sup> для дорослих і 4 м<sup>2</sup> для дітей. Після просадки ґрунту на могилі може бути установлений пам'ятник. Установлення пам'ятників зимою не допускається (п. 4.3 ДСП 2.2.2.028-99).

– по периметру кладовища, окрім огорожі, необхідно влаштувати смугу санітарно-захисного озеленення відповідно п. 3.8 ДСП 2.2.2.028-99 (пропонується на 20 метрів).

## **II. ДОДАТКИ**

### **III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**